



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Seduta in data 14 ottobre 2026

Deliberazione n. 2026/21/295

Oggetto: A.I. di Pianodardine, Comune di Avellino. Ditta "Aurubis Italia S.r.l.", richiesta nulla osta per la realizzazione di ampliamento piazzale con relative opere di contenimento e lieve modifica di posizionamento della sala training nel lotto identificato in catasto del Comune di Avellino al foglio n. 7 con la particella n. 1183.

L'anno duemilaventisei il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Gerardo GALDO	- Componente	assente
4. Antonio IULIANO	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

l'Area di Sviluppo

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 13/07/2026, acquisita al protocollo consortile in data 14/07/2026 al n. 4676, il tecnico incaricato dalla società Aurubis Italia S.r.l., arch. Alessandro Bellarosa, ha presentato istanza per il rilascio del nulla osta consortile relativo alla realizzazione dell'ampliamento del piazzale, con le relative opere di contenimento, nonché alla lieve modifica del posizionamento della sala training, nel lotto censito al Catasto del Comune di Avellino al foglio n. 7, particella n. 1183. La predetta nota è allegata alla presente relazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, riferisce quanto segue.

Con successiva nota dell'08/10/2026, acquisita al protocollo consortile al n. 6607 in pari data, il tecnico incaricato, arch. Alessandro Bellarosa, ha trasmesso una nuova planimetria di inquadramento, recante la perimetrazione del lotto di proprietà sul P.R.T. A.S.I., in sostituzione di quella precedentemente acquisita al protocollo consortile al n. 4676 del 14/07/2026.

Dall'esame dell'istanza e della documentazione progettuale allegata è emerso che gli interventi previsti riguardano:

- l'ampliamento del piazzale esistente, con la realizzazione delle relative opere di contenimento;
- una lieve modifica del posizionamento della sala training.

L'ampliamento del piazzale sarà realizzato mediante lo sbancamento di un'area attualmente non pianeggiante, destinata a verde, e la realizzazione delle necessarie opere di contenimento. L'intervento comporterà un incremento della superficie destinata a «piazzole e piazzali» pari a 336,65 mq, con una corrispondente riduzione della superficie destinata a «verde privato» della medesima entità.

La modifica del posizionamento della sala training consisterà nella traslazione del manufatto di circa 5,00 m verso nord-ovest, in direzione della strada consortile. L'intervento non comporterà ulteriori modifiche, oltre a quella relativa alla localizzazione del manufatto: resteranno inalterate la sagoma, la superficie coperta, la volumetria, gli altri parametri dimensionali e le caratteristiche costruttive già autorizzati con deliberazione n. 2026/11/150 del 20 maggio 2026.

In conseguenza dello spostamento previsto, si determinerà una riduzione della superficie destinata a «verde privato» pari a 46,02 mq, nonché un incremento della superficie destinata a «piazzole e piazzali» pari a 18,60 mq e di quella destinata a «strade e marciapiedi» pari a 27,42 mq.

Complessivamente, i due interventi comporteranno, pertanto:

- una riduzione della superficie destinata a «verde privato» pari a 382,67 mq ($336,65 + 46,02$ mq);
- un incremento della superficie destinata a «piazzole e piazzali» pari a 355,25 mq ($336,65 + 18,60$ mq);
- un incremento della superficie destinata a «strade e marciapiedi» pari a 27,42 mq.

Visti ed esaminati i progetti precedentemente assentiti dal Consorzio.

Esaminata la documentazione trasmessa, acquisita al protocollo consortile al n. 4676 del 14/07/2026 e successivamente integrata con la documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 6607 dell'08/10/2026.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Si rileva che il progetto in esame risulta conforme alle Norme tecniche di attuazione del Piano regolatore territoriale (P.R.T.) dell'A.S.I., vigente per l'agglomerato industriale di Pianodardine e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 21038 del 23/09/1992.

Alla luce delle verifiche effettuate, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del nulla osta di competenza consortile per gli interventi descritti in oggetto.”.

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio, al progetto di ampliamento presentato dalla ditta “Aurubis Italia S.r.l.”, a firma del tecnico incaricato Arch. Alessandro Bellarosa, relativo al lotto identificato in catasto del Comune di Avellino al foglio n. 7, particella n. 1183;
- 3) di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano



