



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 settembre 2026

Deliberazione n. 2026/20/274

Oggetto: Avviso pubblico per l'assegnazione di un lotto industriale ubicato nell'Area Industriale di Valle Ufita da destinare a nuova edificazione. Relazione istruttoria relativa all'istanza presentata dalla ditta CO.BLEM S.r.l.

L'anno duemilaventisei il giorno 30 del mese di settembre alle ore 16.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Gerardo GALDO	- Componente	presente
4. Antonio IULIANO	- Componente	assente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente Area Amministrativa – Affari Generali dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica consortile, ing. Giuseppe Tolino, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6323/2026 del 29.09.2026:

“Premesso che:

-con delibera del Comitato del Consorzio n. 2026/14/190 adottata in data 01/07/2026 e pubblicata in data 02/07/2026, è stato, tra l'altro, approvato lo schema dell'Avviso Pubblico avente ad oggetto “AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO INDUSTRIALE UBICATO NELL'AREA INDUSTRIALE DI VALLE UFITA DA DESTINARE A NUOVA EDIFICAZIONE”, relativo al lotto avente superficie complessiva pari a 40533 mq ed individuato in catasto fabbricati al foglio 27 del Comune di Flumeri con le particelle:

- ☐ n. 238 sub 1, categoria F1, consistenza 37659 mq;
- ☐ n. 300 sub 1, categoria F1, consistenza 1700 mq;
- ☐ n. 304 di superficie catastale pari a 40 mq;
- ☐ n. 306 di superficie catastale pari a 1134 mq;

- lo scrivente, in qualità di Responsabile del Procedimento, nominato con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2025/31/294 adottata in data 08/10/2025, con note prot. n. 4433 e n. 4434 entrambe del 03/07/2026, trasmesse rispettivamente al Comune di Flumeri ad ai competenti uffici consortili, ha disposto la pubblicazione dell'Avviso Pubblico in epigrafe a decorrere dal 06/07/2026 e fino alle ore 12:00 del 04/08/2026.

Dato atto che

a seguito della pubblicazione dell'Avviso Pubblico è pervenuta una sola istanza di assegnazione, presentata dalla ditta “CO.BI.EM. S.r.l.”, acquisita al protocollo consortile al n. 5179 del 04/08/2026.

Richiamato

Richiamato l'art. 5 dell'Avviso Pubblico in epigrafe, rubricato “FASE ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE”, che testualmente dispone:

“Ad avvenuta presentazione delle istanze, entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data fissata per la presentazione delle istanze di assegnazione, l'Ente darà avvio alla fase istruttoria in conformità a quanto stabilito dall'articolo 12 del Regolamento.

Il Responsabile del Procedimento, entro e non oltre giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data fissata per la presentazione delle istanze di assegnazione, esaminerà le richieste e redigerà apposita relazione istruttoria.

Completata l'attività istruttoria relativa a tutte le istanze regolarmente presentate, nel rispetto dei tempi innanzi stabiliti, il Responsabile del Procedimento provvederà a trasmettere le stesse al Comitato Direttivo del Consorzio che, in conformità al Regolamento ed al presente avviso, preso atto delle istruttorie compiute dal responsabile del procedimento nominato, renderà parere e delibererà in materia di assegnazione e vendita del lotto oggetto del presente avviso e parere in merito alla conformità dei progetti di insediamento presentati (deliberando in proposito)”.

Dato atto che

con nota consortile prot. n. 5454 del 26/08/2026 lo scrivente ha comunicato alla ditta “CO.BI.EM. S.r.l.” l'avvio della fase istruttoria relativa all'istanza di assegnazione presentata.

Tutto ciò innanzi esposto,

lo scrivente, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha proceduto all'esame dell'istanza presentata dalla ditta “CO.BI.EM. S.r.l.” nonché della documentazione alla stessa allegata svolgendo la relativa attività istruttoria ai fini degli adempimenti previsti dall'Avviso Pubblico.

ISTANZA PRESENTATA

La ditta “CO.BI.EM. S.r.l.”, con Sede Legale in Avellino (AV) alla contrada SPINETA snc, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura IRPINIA SANNIO con REA n. AV-113524, C.F. e P.IVA n. 01951900644, ha presentato, ai sensi dell'Avviso Pubblico in oggetto, istanza di assegnazione come acquisita al protocollo consortile al n. 5179 del 04/08/2026.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La medesima "CO.BI.EM. S.r.l.", in ottemperanza a quanto previsto dall'avviso pubblico rispettivamente all'art. 6, rubricato "PARERE DI CONFORMITÀ - NULLA OSTA PRELIMINARE -ASSEGNAZIONE", relativamente agli aspetti che riguardano l'offerta economica ed al versamento di cauzione di importo pari al 2% del prezzo di vendita del lotto, ha:

- consegnato, come acquisito al protocollo consortile al n. 5248 del 06-08-2026, plico in busta chiusa e sigillata relativo all'offerta economica;
- assegno circolare, come acquisito al protocollo consortile al n. 5249 del 06-08-2026, per cauzione di importo pari al 2% del prezzo di vendita del lotto.

ESAME DELL'ISTANZA E DELLA DOCUMENTAZIONE

Dall'esame dell'istanza e della documentazione prodotta è emerso quanto segue.

L'istanza di assegnazione risulta presentata nel rispetto delle modalità, dei termini e delle condizioni stabiliti dall'Avviso Pubblico per l'Assegnazione di Lotto Industriale Ubicato nell'Area Industriale di Valle Ufita da destinare a nuova edificazione.

La stessa risulta redatta utilizzando il modello predisposto dall'Avviso Pubblico, denominato "Allegato 1 - Modulo per istanza di assegnazione", ed è corredata della documentazione prevista dal medesimo modello e avviso.

La ditta "CO.BI.EM. S.r.l." con la proposta di insediamento trasmessa intende realizzare un impianto di trattamento e recupero di rifiuti non pericolosi nel quale effettuare le lavorazioni di selezione frantumazione e vagliatura di pietre e granulati svolgendo l'attività con classificazione ATECORI 38.32.3 "Recupero e preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e biomasse".

Programma di investimento e livello occupazionale

Dal business plan trasmesso dalla società, al cui contenuto si rinvia per ogni eventuale ulteriore approfondimento, si rileva che:

- il programma di investimento previsto ammonta complessivamente a € 6.373.752,62;
- il tempo previsto per l'entrata a regime è di 11 mesi dall'avvio dell'iniziativa. La realizzazione dell'impianto avrà inizio nell'arco del primo anno dal rilascio del titolo autorizzativo e verrà eseguita entro 9 mesi dall'inizio dei lavori;
- il livello occupazionale previsto a regime è pari a 7 unità.

Caratteristiche dell'intervento edilizio

Dalla documentazione progettuale presentata, redatta dall'arch. Salvatore RISOLI iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 970, risulta prevista la realizzazione di corpi di fabbrica aventi una superficie coperta complessiva di circa 204,22 mq, così articolata:

edificio uffici: 184,22 mq;

cabina elettrica: 20,00 mq.

Le aree scoperte del lotto, per mq 40328,78, saranno destinate a:

- parcheggi, per complessivi 2623,00 mq;
- aree a verde, per complessivi 9923,90 mq;
- strade e marciapiedi, per complessivi 793,67 mq;
- piazzole e piazzali, per complessivi 26988,21 mq.

Fabbisogni idrici e gestione delle acque reflue e meteoriche

Per quanto riguarda i fabbisogni connessi ai servizi a rete, dalla documentazione progettuale si rileva che il fabbisogno idrico aziendale, riferito all'acqua destinata ai servizi igienici, è stimato in 400 mc/anno di acqua ad uso potabile.

Le acque reflue aziendali, stimate in 400 mc/anno, risultano esclusivamente quelle provenienti dai servizi igienici e destinate ad essere convogliate nella rete di fognatura nera consortile.

Le acque meteoriche di dilavamento provenienti dalle coperture saranno convogliate in una vasca di accumulo destinata al loro riutilizzo per le operazioni di abbattimento delle polveri all'interno dell'impianto.

Le acque meteoriche di dilavamento provenienti dai piazzali saranno raccolte mediante idonee caditoie e griglie e convogliate ad un impianto di trattamento in continuo costituito da dissabbiatore-disoleatore a flusso tangenziale, dimensionato per il trattamento dell'intera portata affluente e conforme alle disposizioni del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.. Le acque così trattate saranno successivamente recapitate nella medesima vasca di accumulo, dalla quale saranno riutilizzate per l'abbattimento delle polveri.

Il quantitativo di acque meteoriche eccedenti il fabbisogno dell'impianto e destinate allo scarico nel corpo idrico superficiale, per il tramite della rete consortile, risulta estremamente contenuto in quanto la maggior parte delle acque raccolte viene recuperata e reimpiegata all'interno del ciclo produttivo.

VERIFICHE E RISULTANZE DELL'ISTRUTTORIA

All'esito dell'esame dell'istanza, della documentazione prodotta e delle verifiche effettuate nell'ambito dell'attività istruttoria, lo scrivente, in qualità di Responsabile del Procedimento, rileva e rappresenta quanto segue.

Conformità dell'istanza all'Avviso Pubblico

L'istanza di insediamento presentata dalla ditta "CO.BI.EM. S.r.l.", come acquisita al protocollo consortile al n. 5179 del 04/08/2026, risulta conforme alle modalità, ai termini ed alle prescrizioni previste dall'Avviso Pubblico in oggetto.

La domanda è stata presentata mediante l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione ed è corredata della documentazione richiesta dal bando.

Compatibilità del progetto con il PRT Consortile

Il progetto relativo alla realizzazione dell'impianto aziendale, redatto dall'arch. Salvatore RISOLI iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 970, risulta, sulla base della documentazione progettuale esaminata, compatibile con le norme di attuazione del vigente PRT Consortile applicabile all'Area Industriale di Valle Ufita, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.

Compatibilità dell'attività produttiva

L'insediamento proposto, destinato allo svolgimento dell'attività di trattamento e recupero di rifiuti non pericolosi nel quale effettuare le lavorazioni di selezione frantumazione e vagliatura di pietre e granulati, attività con classificazione ATECORI 38.32.3 "Recupero e preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e biomasse", risulta compatibile con le destinazioni e le prescrizioni previste dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente per l'Area Industriale di Valle Ufita e con il bando in oggetto.

Fabbisogni idrici e fognari

Le esigenze idriche e fognarie rappresentate per l'insediamento proposto risultano compatibili con i servizi consortili, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni stabilite dai regolamenti consortili vigenti e, in particolare:

- dal Regolamento per l'immissione in fogna consortile, approvato con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2014/15/135 del 07.08.2014;
- dal Regolamento per la distribuzione dell'acqua, approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 83/2/10 del 19.11.1983.

Restano ferme, in ogni caso, le condizioni, prescrizioni ed autorizzazioni eventualmente previste dalla normativa vigente e dagli enti competenti per la realizzazione e l'esercizio dell'insediamento.

Versamento della cauzione

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 6 dell'Avviso Pubblico in epigrafe, la ditta "CO.BI.EM. S.r.l." ha provveduto a depositare presso l'ufficio contabile consortile assegno circolare a titolo di cauzione, intestato al Consorzio, di importo pari al 2% (due per cento) del valore del lotto richiesto, come acquisito al protocollo consortile al n. 5249 del 06-08-2026.

Procedura comparativa e spareggio (offerta economica)

Dato atto che è pervenuta una sola proposta di insediamento, non si rende necessario procedere ad alcuna comparazione tra le proposte, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disciplinato dall'art. 4 dell'Avviso pubblico in epigrafe, rubricato "VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E GRADUATORIE".



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Pertanto, non ricorrendo i presupposti per l'espletamento di una procedura comparativa, si prende atto dell'unica proposta pervenuta, dando atto che la stessa sarà oggetto delle successive valutazioni e determinazioni di competenza, secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico.

Si dà altresì atto che non si procederà all'apertura del plico contenente l'offerta economica, presentato in busta chiusa e sigillata ed acquisito al protocollo consortile al n. 5248 del 06/08/2026, non risultando necessario procedere alla valutazione dell'offerta economica nell'ambito di una procedura comparativa e relativo meccanismo di spareggio.

CONCLUSIONI E PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per tutto quanto sopra esposto, sulla base dell'istanza presentata, della documentazione acquisita agli atti e delle verifiche effettuate nell'ambito dell'attività istruttoria, lo scrivente, nella qualità di Responsabile del Procedimento, ritiene che sussistano i presupposti per sottoporre al Comitato Direttivo l'istanza di assegnazione presentata dalla ditta "CO.BI.EM. S.r.l.", avendo riscontrato, per quanto di competenza, la conformità della stessa alle prescrizioni ed alle modalità stabilite dall'Avviso Pubblico in oggetto.

In particolare, nell'ambito dell'istruttoria sono stati verificati:

- la regolarità dell'istanza rispetto alle modalità ed ai termini stabiliti dall'Avviso Pubblico;
- la completezza della documentazione prodotta, nei limiti di quanto previsto dal medesimo Avviso;
- la compatibilità del progetto di insediamento con le disposizioni del vigente PRT Consortile applicabile all'Area Industriale di Valle Ufita;
- la compatibilità dell'attività produttiva proposta con le destinazioni e le prescrizioni previste dalla disciplina consortile vigente;
- la compatibilità delle esigenze idriche e fognarie dichiarate con le condizioni e le prescrizioni stabilite dai regolamenti consortili vigenti;
- l'avvenuto versamento della cauzione prevista all'art. 6 dell'Avviso Pubblico.

Alla luce delle risultanze dell'istruttoria non sono emersi, per quanto accertato nell'ambito del presente procedimento, elementi ostativi all'accoglimento dell'istanza sotto i profili oggetto della presente relazione.

Pertanto, in attuazione di quanto previsto dall'art. 5 dell'Avviso Pubblico, si rimette la presente relazione istruttoria al Comitato Direttivo, unitamente alla documentazione acquisita agli atti, affinché il medesimo, nell'esercizio delle proprie competenze:

- prenda atto delle risultanze dell'attività istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento;
- si esprima in merito alla conformità del progetto di insediamento presentato dalla ditta "CO.BI.EM. S.r.l.";
- assuma le determinazioni di propria competenza in ordine all'assegnazione del lotto oggetto dell'Avviso;
- deliberi, ove ne ricorrano i presupposti e secondo quanto previsto dalla disciplina vigente, in ordine alla relativa vendita.

Il presente esito istruttorio viene pertanto sottoposto al Comitato Direttivo per le conseguenti determinazioni di competenza.

La presente relazione, unitamente alla documentazione esaminata e agli atti richiamati, viene trasmessa al Comitato Direttivo per gli adempimenti conseguenti e connessi".

Preso atto di quanto rappresentato in istruttoria ed in conformità alla stessa;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 6323 del 29 settembre 2026.
3. Di esprimere il nulla osta del Consorzio al progetto di insediamento redatto dall'arch. Salvatore RISOLI (iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 970), e che risulta essere compatibile con le norme di attuazione del vigente PRT Consortile applicabile all'Area Industriale di Valle Ufita.
4. Di assegnare alla CO.BLEM. S.r.l.", con sede Legale in Avellino (AV) alla contrada SPINETA snc, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura IRPINIA SANNIO con REA n. AV-113524, C.F. e P.IVA n. 01951900644, alle condizioni esplicitate nell'Avviso Pubblico di cui in premessa, che si intendono qui integralmente riportate anche se materialmente non trascritte, il lotto industriale ubicato nell'area industriale di Valle Ufita da destinare a nuova edificazione, avente superficie complessiva pari a 40.533 mq ed individuato in catasto fabbricati al foglio 27 del Comune di Flumeri con le particelle:
 - ☐ n. 238 sub 1, categoria F1, consistenza 37659 mq;
 - ☐ n. 300 sub 1, categoria F1, consistenza 1700 mq;
 - ☐ n. 304 di superficie catastale pari a 40 mq;
 - ☐ n. 306 di superficie catastale pari a 1134 mq;
5. Di approvare lo schema di convenzione che è parte integrante e sostanziale del presente deliberato ed autorizzare il Presidente a sottoscrivere la stessa.
6. Di autorizzare, altresì, il Presidente a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà del lotto di cui al punto 4, nei termini previsti nell'Avviso Pubblico di cui trattasi, alla ditta COBLEM srl, con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato il suo operato.
7. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi ed alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

II SEGRETARIO
Dott.ssa Roberta GIORDANO



II PRESIDENTE
Arch. Pasquale PISANO

PASQUALE
PISANO
07.10.2026





(Allegato 3: Schema di convenzione preliminare)

CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

IL **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO** (di seguito, per brevità, denominato "**Consorzio**"), in persona del Presidente p.t. Arch. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A- C.F. 80000830648;

E

la ditta **CO.BIEM. S.r.l.** (di seguito, per brevità, "**Soggetto insediando**"), con sede Legale in Avellino alla C.da Spineta, snc, iscritta al Registro delle Imprese Irpinia-Sannio con C.F./P.IVA n. 01951900644 e REA n. AV-113524, in persona del Legale Rappresentante Gerardo MAGLIO (nato ad Avellino il - C.F.

PREMESSO CHE:

- il Consorzio con deliberazione del proprio Comitato Direttivo n. 2026/14/190 del 01/07/2026 ha approvato l'Avviso **PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO INDUSTRIALE UBICATO NELL'AREA INDUSTRIALE DI VALLE UFITA DA DESTINARE A NUOVA EDIFICAZIONE**;
- il Consorzio ha approvato il "**Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali**" (di seguito indicato più brevemente "**Regolamento**") con delibera n. 2021/3/5 del 21 maggio 2021 assunta dal proprio Consiglio Generale del Consorzio e aggiornato con le modifiche agli articoli nn. 9, 10 e 29 approvate dal Consiglio Generale del Consorzio con delibera n. 2023/2/4 del 31 gennaio 2023;
- il soggetto insediando ha formulato istanza di insediamento di una attività da attuare nel lotto industriale oggetto dell'avviso di che trattasi, come acquisita al protocollo consortile al n. 5179 in data 04/08/2026;
- con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2026/20/274 del 30/09/2026 è stato concesso tra l'altro, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e che sono da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare all'insediamento di una attività (impianto di trattamento e recupero di rifiuti non pericolosi nel quale effettuare le lavorazioni di selezione frantumazione e vagliatura di pietre e granulati svolgendo l'attività con classificazione ATECORI 38.32.3 "Recupero e preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e biomasse) nell'area industriale ASI di **VALLE UFITA** in ditta "**CO.BIEM. S.r.l.**";
- si rende necessario regolare i rapporti del Soggetto insediando nei confronti del Consorzio in ordine a specifici obblighi di condotta a carico dello stesso.



SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra il Consorzio ed il Soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il Soggetto insediando dovrà munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal D.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza all'Ente competente entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà del lotto assegnato.

La produzione dell'istanza all'Ente competente dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dal Consorzio.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessario per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dal Consorzio. Contestualmente, in caso di esito positivo, il Soggetto insediando dovrà rimettere al Consorzio dichiarazione asseverata da tecnico abilitato della rispondenza del titolo edilizio al nulla osta preliminare rilasciato dal Consorzio.

Il Consorzio, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo all'insediamento.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato all'Albo online del Consorzio e comunicato, a mezzo PEC, al Soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula dell'eventuale convenzione definitiva.

Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dal Consorzio, riportando in oggetto il "Num. reg. interno" assegnato alla convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

Il Consorzio si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche compatibilmente con l'insediamento.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al Soggetto insediando di percepire alcuna indennità di sorta.

Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, così come ogni altro inadempimento ritenuto dal Consorzio, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo nonché le condizioni previste nell'avviso pubblico comportano l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo del Consorzio e comunicata al Soggetto Insediando, nonché all'Ente per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento ed alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

PER IL SOGGETTO INSEDIANDO

PER IL CONSORZIO

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli Art. 3 (Obblighi d'insediamento), Art. 4 (Servitù coattive), Art. 5 (Decadenza e risoluzione), Art. 6 (Oneri e spese) e Art. 7 (Obblighi finali) della presente convenzione.

Avellino _____

PER IL SOGGETTO INSEDIANDO

PER IL CONSORZIO

PASQUALE
PISANO
07.10.2026



11

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...