



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 settembre 2026

Deliberazione n. 2026/20/276

Oggetto: A.I. di Pianodardine. Comune di Montefredane. Ditta "DELLA POLLA S.r.l." richiesta di nulla osta alla vendita di porzione di lotto in proprietà individuato al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane con la particella n. 1191 sub 3, sub 8 e sub 11.

L'anno duemilaventisei il giorno 30 del mese di settembre alle ore 16:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“In relazione alla questione emarginata in epigrafe, preliminarmente si rappresenta quanto di seguito:

- il Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2006/12/250 assunta in data 01/12/2006 aveva, tra l'altro, disposto l'assegnazione in favore della ditta “DELLA POLLA S.R.L.” di un lotto individuato in catasto del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con le particelle n. 472 in parte e n. 236 in parte;
- con atto di compravendita per autentica per notar Massimo Des Loges in data 17/05/2022 (Rep. n. 153824 - Racc. n. 20723 - registrato in Avellino in data 12/03/2008 al n. 1963 serie 1/T e trascritto in Avellino in data 13/03/2008 ai numeri 5410/4015) il Consorzio vendeva alla società “DELLA POLLA S.R.L.” i terreni individuati in catasto del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con le particelle nn. 1191, formata per accorpamento delle particelle nn. 1191 (ex 236) e 1193 (ex 472);
- con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 14/09/2026, acquisita al protocollo consortile al n. 5924 stessa data e successive integrazioni, il legale rappresentante della ditta “ELETTRIKOM S.R.L.” (con sede Legale in Salerno - 84125 - al Corso Garibaldi, n. 195, C.F. e P.IVA n. 02706140643) ha comunicato di aver acquisito dalla ditta “DELLA POLLA S.R.L.” una porzione dello stabilimento industriale individuato in catasto Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con la particella n. 1191 sub 10, 12 e 13 ed ha chiesto al Consorzio di prendere atto del subentro nella proprietà del detto lotto;
- il Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2026/19/260 assunta in data 16/09/2026, ha, tra l'altro, preso atto del subentro in proprietà della ditta “ELETTRIKOM S.R.L.” dello stabilimento sito in area industriale di Pianodardine individuato in catasto del Comune di Montefredane (AV) al foglio n. 8 con la particella n. 1191 sub 10, sub 12 e sub 13;

Preso atto che in data 17/09/2026 la ditta “DELLA POLLA S.R.L.” con nota trasmessa a mezzo pec ed acquisita al protocollo consortile con n. 6049 del 18/09/2026, in copia allegata alla presente, ha chiesto al Consorzio il nulla osta alla vendita, in favore della ditta “ARC MEDICA S.R.L. con sede in Salerno, alla Via San Leonardo n. 120, Traversa Migliaro (P.IVA 03476160654) dell'immobile di proprietà individuato al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane con la particella n. 1191 sub 3, 8 e 11.

Il rogito notarile sopra citato all'art. 5 recita: “È patto espresso ed accettato che la società acquirente, non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula del presente atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio”.

La ditta ha richiesto il nulla osta alla vendita nonostante sia trascorso il termine di dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento del terreno di proprietà consortile assegnato con la delibera del Comitato Direttivo n. 2006/12/250 assunta in data 01/12/2006 e trasferito alla ditta “DELLA POLLA S.R.L.” con il nominato atto di compravendita per autentica per notar Massimo Des Loges in data 17/05/2022 (Rep. n. 153824 - Racc. n. 20723 - registrato in Avellino in data 12/03/2008 al n. 1963 serie 1/T e trascritto in Avellino in data 13/03/2008 ai numeri 5410/4015).

La presente relazione viene proposta al Comitato Direttivo affinché valuti ed adotti i provvedimenti ritenuti opportuni circa l'accoglimento della richiesta esplicitata in oggetto.”.

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di concedere alla ditta "DELLA POLLA S.r.l." il nulla osta alla vendita, in favore della ditta "ARC MEDICA S.r.l.", dell'immobile di proprietà individuato al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane, particelle n. 1191 sub 3, sub 8 e sub 11. Il rilascio del predetto nulla osta tiene conto di quanto previsto dall'art. 5 del rogito notarile, che espressamente dispone: *"È patto espresso ed accettato che la società acquirente non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula del presente atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio"*. Considerato che il termine decennale previsto dalla suddetta clausola è integralmente decorso e che, nonostante l'avvenuto decorso del predetto termine, la ditta "DELLA POLLA S.r.l." ha ritenuto opportuno presentare comunque formale richiesta di nulla osta al Consorzio, si procede al rilascio del medesimo nulla osta alla vendita dell'immobile in favore della ditta "ARC MEDICA S.r.l.";
3. la ditta "ARC MEDICA S.r.l." resta obbligata, a seguito del trasferimento della proprietà, a inoltrare al Consorzio istanza di presa d'atto del subentro nella proprietà dell'immobile di cui al precedente punto 2. e, prima di avviare qualsivoglia attività, a presentare specifica istanza di insediamento, il tutto ai sensi del "Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti nelle Aree e negli Agglomerati Industriali Consortili" approvato con Deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21 maggio 2021 e ss.mm.ii.;
4. di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Responsabile
Arch. Pasquale Pisano

